

**RAPPORT N°2025/4-27
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 18 septembre 2025**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE SUZANNE- AUTORISATION DE CEDER LA PARCELLE CADASTREE AH 85 A LA SOCIETE RBTPG

La CINOR est propriétaire de la parcelle cadastrée AH 85 située Chemin Poule d'eau à Sainte Suzanne. Cette parcelle d'une contenance de 1 440 m² a été acquise en 2005 dans le cadre de l'aménagement de la zone de loisir du Bocage.

Cette parcelle est restée jusqu'à ce jour inexploitée et en friche.

Par courrier du 1^{er} avril 2025, Monsieur REAME Andy Christopher, gérant de la Société RBTPG, a informé la CINOR de son souhait de vouloir se porter acquéreur de la parcelle AH 85, sur lequel il projette d'implanter des bureaux et des locaux ainsi que du stockage

Les services de France Domaine saisis d'une demande d'évaluation, ont estimé la valeur du bien à 94 000€ avec une marge de négociation de +/- 10%.

Suite aux négociations menées avec Monsieur REAME Andy Christopher, gérant de la Société RBTPG, celui-ci a donné son accord pour l'acquisition de la parcelle AH 85 au prix évalué par les services de France Domaine dégrèvé de 7% (6 580 €) dans l'assiette de marge d'appréciation possible, soit au prix global et final de 87 420€.

Il est proposé de céder la parcelle AH 85 à la Société RBTPG.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser la cession à la Société RBTPG de la parcelle cadastrée AH 85 située Chemin Poule d'eau au bocage sur la Commune de Sainte Suzanne, au prix global de 87 420€, conformément à l'avis de France Domaine assorti d'une marge d'appréciation.
- M'autoriser à signer l'ensemble des documents y afférents.


**Le Président
Maurice GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2025/4-27
du Conseil de la Communauté
en séance du 18 septembre 2025**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE SUZANNE- AUTORISATION DE CEDER LA PARCELLE CADASTREE AH 85 A LA SOCIETE RBTPG

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2025/4-27 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise la cession à la Société RBTPG de la parcelle cadastrée AH 85 située Chemin Poule d'eau au bocage sur la Commune de Sainte Suzanne, au prix global de 87 420€, conformément à l'avis de France Domaine, incluant une marge d'appréciation de moins 7%.

ARTICLE 2

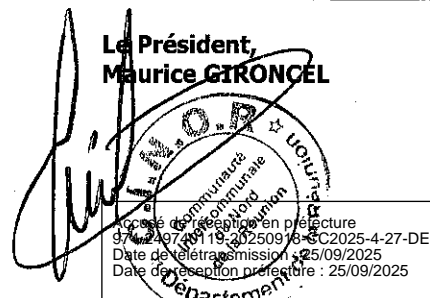
Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 40 (dont 1 procuration)
Suffrages exprimés : 40
Vote pour : 40
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 SEP. 2025

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2025/AME/4-27

Commune de Sainte-Suzanne - Autorisation de céder la parcelle cadastrée AH 85 à la société RBTPG

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière

COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière